

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ЗАОВРАЖЬЕ»
141542, Московская обл., г. Солнечногорск, деревня Заовражье, СНТ «ЗАОВРАЖЬЕ»
ИНН 5044012524, КПП 504401001, ОГРН 1035008863570



Разработано Правлением СНТ «ЗАОВРАЖЬЕ»
протокол от 04 мая 2024 г. № 13

Утверждено общим собранием членов СНТ «ЗАОВРАЖЬЕ»
Протокол № 6/н от 25.09.24 дод 42.

ПОЛОЖЕНИЕ

об организации водоснабжения СНТ «ЗАОВРАЖЬЕ»

1. Основные положения

1.1. Настоящее Положение разработано на основании Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ, ФЗ «О недрах», Устава СНТ «ЗАОВРАЖЬЕ».

Положение о водоснабжении СНТ «ЗАОВРАЖЬЕ» (далее – Товарищество) регулирует отношения, связанные с эксплуатацией водоснабжающей сети Товарищества, и устанавливает правила, права и обязанности Правления, членов Товарищества и граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, в целях соблюдения следующих принципов:

- создание условий для своевременного обеспечения водоснабжения садоводов;
- обеспечение безопасности функционирования водоснабжающей сети;
- обеспечение целевого и экономически эффективного расходования денежных средств на приобретение оборудования, работ, услуг и реализации мер, направленных на содержание водоснабжающей сети;

Настоящее положение является локальным нормативным актом Товарищества, обязательным к исполнению правлением, всеми членами Товарищества и гражданами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке.

1.2. Водоснабжение садовых участков Товарищества осуществляется через водопроводную сеть (летний водопровод), которая представляет собой комплекс технологических сооружений, обеспечивающих забор, подачу и распределение холодной технической воды для потребностей садоводов. Период эксплуатации системы водоснабжения в Товариществе – весенне-летний: май – сентябрь.

1.3. Описание системы водоснабжения.

В СНТ, на специально отведенном участке, расположена водозаборная станция.

Территория водозаборной станции по всему периметру огорожена забором, освещена, оборудована запирающейся дверью, ключи хранятся в Правлении.

Водозаборная станция состоит из одной скважины, глубинного насоса и водонакопителя – трех водонапорных емкостей, обеспечивающих давление в системе водопровода. Работу глубинного насоса обеспечивает автоматический блок, который отвечает за своевременное включение/отключение насоса. Учет электроэнергии, израсходованной на технические нужды водозаборной станции, учитывается отдельным счетчиком и оплачивается из членских взносов Товарищества.

От водозаборного узла к участкам проложена система трубопровода:

- по центральной линии от ВЗУ проложена основная водонесущая магистраль –

труба из металла, от центральной водонесущей магистрали проложены распределительные магистрали, проходящие по участкам садоводов, от которых на каждый участок установлен отвод и запорный кран.

2. Права и обязанности Правления и садоводов:

2.1. Правление:

- обязано обеспечить техническую эксплуатацию водоснабжающей сети для снабжения технической водой садовых участков, собственники которых являются членами Товарищества, а также для садовых участков, собственники которых ведут садоводство в индивидуальном порядке;
- обязано осуществлять отключение воды при обнаружении аварии или угрозы возникновения аварии. Включение производить после полного устранения данных угроз;
- обязано сообщить о дате подключения /отключения подачи воды в летний период (даты пуска, весеннего пуска/осеннего спуска и консервации на зимний период определяются Правлением Товарищества исходя из погодных условий и температурного режима).
- Правление не несет ответственности за состояние системы индивидуального водопровода садовода после отвода на улицы и участки;

2.2. Садоводы Товарищества (собственники участков и члены их семей):

- Садоводы обязаны следить за состоянием прилегающей к участкам распределительной сети, а именно: труба распределительной сети должна быть целой, не иметь трещин, явных признаков коррозии, не должна быть закопана, доступ к ней не должен быть ограничен строениями, бурьяном, мусором, стройматериалами и пр.
В случае обнаружения неисправностей (образовались трещины на трубе, протечка трубы, провисла труба, не работает кран и т.д.) Садоводы обязаны произвести ремонт за свой счет;
- учитывая, что садоводы находятся на участках не постоянно, а распределительная магистральная труба проходит по территории участков, обслуживающий персонал в случае аварийной ситуации имеют право зайти на участок для устранения неисправностей без присутствия собственника, но в присутствии членов садоводства (не менее 2-х человек);
- в месте присоединения индивидуального водопровода к отводу и на протяжении всей трубы, проходящей по участку, не должно быть протечек;
- в случае выхода из строя вводного шарового крана или вентиля, замену произвести за собственные средства;
- обязаны содержать кран и индивидуальный водопровод в надлежащем состоянии, не допускать утечки воды и не создавать аварийных ситуаций;
- обязаны в случае отъезда на длительный период, закрыть кран на отводе подачи воды на участок, во избежание аварийной ситуации.

не имеют права:

- Самовольно присоединять дополнительный отвод от распределительной магистральной сети (центрального водопровода);
- Устанавливать дополнительное оборудование на распределительные сети, которое может повлиять на уровень давления/напора в сети;
- Самовольно закрывать или открывать краны (задвижки) на центральном водопроводе Товарищества;

- Садоводы производящие ремонтные и прочие работы вблизи водопроводных сетей и повредившие водопроводные сети, обязаны немедленно сообщить о случившемся в правление Товарищества лично или пригласить председателя правления или сторожа по телефону. В кратчайший срок произвести ремонтные работы или замену оборудования магистрали за свой счет.

3. Правила включения и отключения летнего водопровода

До наступления первых осенних холодов необходимо удалить всю воду из центральной магистрали, распределительной магистральной сети и индивидуального водопровода. В противном случае, велика угроза ее разрыва и, как следствие, выхода системы из строя. Сообщение о дате подключения/отключения подачи воды на летний период, публикуется на сайте Товарищества и на информационных щитах, установленных в Товариществе.

ВЕСНА В весенний период (первая декада месяца - май)

Правление обязано:

- провести технологические мероприятия магистрали и распределительной сети для подключения подачи воды;
- провести пробную подачу воды для определения состояния сети и устранения повреждений;
- своевременно устранить все повреждения в сети;
- подключить всю водоснабжающую систему для подачи воды на летний период;

Садоводы обязаны:

- после сообщения о дате подключения подачи воды проверить кран на отводе в положение – «закрыт» для проведения работ и пробной подачи воды для определения состояния сети и устранения повреждений;
- подключить индивидуальный водопровод, открыть вентиль, проверить состояние индивидуального водопровода и в случае неисправности привести его в надлежащее состояние.

ОСЕНЬ В осенний период (сентябрь - октябрь месяц)

Правление обязано:

- провести соответствующие технологические мероприятия по подготовке летнего водопровода Товарищества и консервацию оборудования на зимний период;
- произвести сброс воды и соответствующие технологические мероприятия для консервации водоснабжающей сети на зимний период.

Садоводы обязаны:

- следить за сообщением о дате отключения/ подачи воды;
- после сообщения о дате отключения /подачи воды, в день указанной даты "открыть" кран на отводе распределительной сети, для проведения технических мероприятий – консервации системы на зимний период;
- индивидуальный водопровод подготовить для надлежащего содержания в зимний период.

4. Заключение

В случае неуплаты взносов, установленных Уставом Товарищества и решением Общего Собрания, Правление имеет право отключить подачу воды на участок неплательщика до полного погашения задолженности.

В зимний период подача воды осуществляется один раз в неделю (суббота) на один час у ВЗУ, о чем Правление извещает садоводов через сайт/объявления на информационных стендах.

Ответственность за несоблюдение Правил настоящего Положения о водоснабжении СНТ «ЗАОВРАЖЬЕ» возлагается на собственников садовых участков.

Условия настоящего Положения обязательны для исполнения всеми потребителями холодной воды, подключенными к летнему водопроводу Товарищества.

В случае несоблюдения правил Положения о водоснабжении каждая сторона имеет право обжаловать действия нарушающие права в установленном законом порядке.